



**AVIS DE SOLLICITATION DE MANIFESTATIONS D'INTERET**  
Procédure restreinte internationale - Préqualification

**Recrutement d'un cabinet d'architecture pour la maîtrise d'œuvre complète du projet de construction d'un nouvel immeuble au siège de la BOAD à Lomé (Togo)**  
**N°AMI/001/2026/DAG/DPA/BOAD**

**I. DESCRIPTION DU PROJET**

**1. Type de marché**

Marché à prix forfaitaire.

**2. Nombre et intitulé des lots**

Marché en lot unique.

**3. Description du marché**

La Banque Ouest-Africaine de Développement (BOAD) est une institution commune à huit États d'Afrique de l'Ouest (le Bénin, le Burkina Faso, la Côte d'Ivoire, la Guinée-Bissau, le Mali, le Niger, le Sénégal et le Togo) visant à lutter contre la pauvreté et à promouvoir le développement économique de ses États membres. Elle a été créée par un accord signé le 14 novembre 1973 et est devenue opérationnelle en 1976. Le siège actuel de la BOAD se situe à Lomé, au Togo, mais la Banque dispose d'une mission résidente dans chacun des sept autres États membres.

Dans le cadre de son plan de développement, la BOAD envisage de construire un nouveau bâtiment de bureaux sur son site historique qui abrite le siège à Lomé (TOGO), 68 avenue de la Libération. L'actuel bâtiment présente en effet des limites dans son exploitation (capacité, installations techniques, fonctionnalité) et ne permet plus d'accueillir convenablement les ressources humaines indispensables pour un développement harmonieux des activités.

Le futur bâtiment, d'une surface estimée comprise entre 16 000 et 17 000 m<sup>2</sup>, sera conçu comme un immeuble tertiaire de haut standing intégrant un ensemble d'espaces et de fonctionnalités adaptées aux exigences d'une institution bancaire. Il comprendra notamment :

- des bureaux individuels pour les dirigeants ;
- des espaces de travail collaboratif ;
- des salles de réunion modulaires ;
- une salle du Conseil d'une capacité d'environ 60 places ;
- ainsi qu'une salle de conférence pouvant accueillir entre 400 et 500 personnes.

Le projet devra également intégrer des espaces spécifiques tels que **des zones de représentation et d'accueil VIP, des espaces de restauration dédiés, des infrastructures pour la formation, des zones de détente, une crèche, une salle de sport, un parking, ainsi que des services associés** (conciergerie, gestion logistique, etc.).

Sur le plan technique, une attention particulière sera portée à **la performance énergétique du bâtiment, à la gestion des flux, à la sécurité des personnes et des biens, ainsi qu'à l'intégration des systèmes d'information, notamment en matière de centralisation des données, de cybersécurité et de continuité d'activités.**

Le projet devra être conçu dans une logique de durabilité et de flexibilité, permettant d'accompagner les évolutions futures de l'organisation de la BOAD, tout en garantissant un haut niveau de qualité architecturale et technique.

L'objectif ultime de la procédure, objet du présent Avis de sollicitation de Manifestation d'Intérêts (AMI), est de recruter un cabinet d'architecture expérimenté pour accompagner la BOAD dans la maîtrise d'œuvre complète de ce projet, incluant la réalisation de toute la gamme d'études préparatoires du projet, l'assistance à la passation du marché de recrutement de l'entreprise de travaux, le contrôle et la surveillance ainsi que les réceptions provisoires et définitives desdits travaux.

#### 4. Budget maximum

Deux milliards (2 000 000 000) de francs CFA HT.

## II. CONDITIONS DE PARTICIPATION

#### 5. Éligibilité

La participation au marché est ouverte aux personnes morales (participant soit individuellement, soit dans un groupement - consortium - de soumissionnaires, lequel peut être conjoint ou solidaire) éligibles conformément au point 2.2.2 du Guide des Procédures de passation de marchés et règles d'attribution des contrats financés par la Banque ouest africaine de développement, disponible à l'adresse <https://www.boad.org/fr/opportunités/appels-doffre/>.

La qualification du Titulaire du marché devra impérativement associer un architecte togolais, basé au Togo, qui sera partie prenante durant l'ensemble des phases du projet. Il faut que l'architecte titulaire du marché soit en capacité de travailler dans un contexte togolais, avec des interlocuteurs locaux y compris l'administration et soit au fait des réglementations techniques locales.

La participation d'une entité inéligible entraînera l'élimination automatique de l'offre concernée.

#### 6. Nombre d'offres

Une personne morale ne peut pas soumettre plus d'une offre, quelle que soit la forme de sa participation (soit individuellement, soit dans un groupement - consortium - de soumissionnaires). Dans le cas où une personne morale soumettrait plus d'une offre, toutes les offres auxquelles cette personne participe seront éliminées.

#### 7. Situations d'exclusion

Dans le formulaire de soumission, les soumissionnaires doivent soumettre une déclaration signée, incluse dans le formulaire standard de soumission, selon laquelle ils ne se trouvent dans aucune des situations visées au point 2.2.2 du Guide des Procédures d'Achats de la BOAD.

#### 8. Possibilités de sous-traitance

Elle est admise si le pourcentage maximal du marché faisant l'objet d'une sous-traitance ne dépasse pas 35 % du montant total du marché.

## III. CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS

#### 9. Date prévue de commencement du marché

La date de commencement du marché est le 1<sup>er</sup> septembre 2026.

#### 10. Durée de mise en œuvre du marché

Le délai d'exécution de la mission est de trente-six (36) mois avec comme objectif 12 mois d'études et 24 mois de travaux.

## **IV. CRITÈRES DE SÉLECTION ET D'ATTRIBUTION**

### **11. Critères de sélection**

Les critères de sélection suivants seront appliqués aux soumissionnaires :

- **(1) Capacité économique et financière du soumissionnaire**
- Avoir un chiffre d'affaires annuel moyen (calculé sur les années 2025, 2024, 2023,) supérieur ou égal à sept cent millions de FCFA (700 000 000). Le soumissionnaire devra joindre les rapports financiers certifiés ou tout autre document prouvant cette capacité. En cas d'accord de groupement, les autres membres du groupement doivent également fournir leurs rapports financiers des années mentionnées.

- **(2) Capacité technique du soumissionnaire :**

Avoir exécuté, au cours des dix (10) dernières années (2025, 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017 et 2016), au moins trois (03) missions comparables (projet tertiaire de très haut standing, projet dans la région ouest africaine d'une surface supérieure à 14 000 m<sup>2</sup>...).

Le soumissionnaire doit fournir une attestation de bonne fin d'exécution ou toute pièce justificative de chacune de ces prestations.

- **(3) Capacité professionnelle du soumissionnaire**

Justifier la présence, parmi son personnel permanent, d'au moins un architecte diplômé (BAC+5) inscrit à l'ordre des architectes de son pays d'origine (ou équivalent) disposant d'au moins quinze (15) années d'expérience et d'une équipe d'ingénieurs avec un représentant agissant comme chef de projet spécialisé dans les travaux de bâtiment tous corps d'état (BAC+5) disposant d'au moins quinze (15) années d'expérience. Une attention particulière sera portée sur l'expérience des candidats. Le soumissionnaire doit joindre une copie certifiée des pièces d'identité de ce personnel ainsi qu'une preuve attestant de son appartenance au personnel permanent de l'équipe. En cas de groupement, un mandataire est désigné et est habilité à représenter l'ensemble des membres vis-à-vis de la BOAD.

#### **La liste des candidats présélectionnés comprendra entre 4 et 8 candidats.**

Si plus de huit (8) candidats éligibles satisfont aux critères de sélection énumérés ci-dessus, leurs points forts et leurs points faibles doivent être réexaminés afin d'établir un classement de leurs candidatures et identifier les huit (8) meilleurs candidats ayant participé à la procédure. Les seuls critères de comparaison additionnels qui seront pris en considération dans le cadre de ce réexamen sont, dans l'ordre dans lequel ils figurent ci-après, les suivants :

1. Le plus grand nombre de marchés de services pertinents qui satisfont au critère 2 ;
2. La valeur cumulée la plus élevée de tous les marchés de services qui satisfont au critère 2.

**N.B. :** le premier critère de comparaison additionnel sera appliqué à tous les candidats éligibles qui satisfont aux critères de sélection. Si, après avoir appliqué le premier critère de comparaison additionnel, il n'est pas possible d'identifier les huit (8) meilleurs candidats parce que deux candidats ou plus sont à égalité pour la 8<sup>ème</sup> sélection, le premier critère de comparaison additionnel ne s'appliquera qu'à ces candidats qui sont à égalité.

### **12. Critères d'attribution**

Après l'établissement de la liste restreinte, il sera organisé une deuxième étape pour retenir un seul candidat sur la base de l'offre économiquement la plus avantageuse.

## V. SOUSSION DES MANIFESTATIONS D'INTERET

### 13. Date limite de réception des manifestations d'intérêt

La date limite pour la réception des manifestations d'intérêt est prévue pour le **30 juin 2026 à 12 heures 00 UTC**.

### 14. Modalités de présentation des manifestations d'intérêt et renseignements à fournir

Les manifestations d'intérêt doivent être rédigées uniquement au moyen du Formulaire de soumission standard, disponible auprès de l'Autorité contractante. Tout document supplémentaire (brochure, lettre, etc.) joint à la manifestation d'intérêt (en dehors des documents demandés dans ledit Formulaire) ne sera pas pris en considération.

### 15. Informations complémentaires et modalités d'envoi des manifestations d'intérêt

Les entités intéressées peuvent solliciter et obtenir des informations complémentaires sur la mission, auprès de la BOAD, par mail à l'adresse [projetnouveaubatimentsiege@boad.org](mailto:projetnouveaubatimentsiege@boad.org).

Les entités intéressées par la présente sollicitation à manifestation d'intérêt sont invitées à envoyer leurs dossiers, par courriel (au format PDF) en précisant l'objet "**Réponse à l'avis de sollicitation à manifestation d'intérêt - N°AMI/001/2026/DAG/DPA/BOAD**", au plus tard le **30 juin 2026 à 12h00 min UTC** à l'adresse [projetnouveaubatimentsiege@boad.org](mailto:projetnouveaubatimentsiege@boad.org).

S'ils le souhaitent, les entités peuvent envoyer une copie physique de leurs dossiers sous plis fermés portant l'adresse ci-dessous, en indiquant la référence de la sollicitation à Manifestation d'Intérêt :

**Monsieur le Directeur du Département de l'Administration Générale  
Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD)  
68, Avenue de la Libération  
BP 1172 Lomé-Togo  
Réponse à l'Avis de Manifestations d'Intérêt - Référence N°AMI/001/2026/DAG/DPA/BOAD**

En cas de divergence, la version électronique fera foi. En cas d'envoi de deux versions électroniques, la version électronique la plus tardive reçue dans les délais fait foi.

Les manifestations d'intérêt reçues après la date et l'heure limites susvisées ne seront pas examinées.

La BOAD respecte pour la mise en œuvre de cet avis de sollicitation à manifestation d'intérêt, la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel et en particulier, le règlement de l'Union Européenne n° 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 applicable à compter du 25 mai 2018.

Ainsi, et dans le cadre des envois électroniques des offres, toutes les données à caractère personnel seront traitées uniquement aux fins du présent appel d'offres, et pourront également être transmises aux organes chargés d'une mission de contrôle ou d'inspection. Le soumissionnaire dispose d'un droit d'accès aux données à caractère personnel le concernant, de même que d'un droit de rectification de ces données. Toute question du soumissionnaire, relative au traitement des données à caractère personnel le concernant, peut être adressée à la BOAD.

### 16. Debriefing

Tout candidat qui souhaite connaître les raisons pour lesquelles sa manifestation d'intérêt n'a pas été retenue doit en faire la demande. La Banque communiquera dans les plus brefs délais par écrit l'explication du rejet de la proposition. Si le soumissionnaire fait la demande d'assister à une réunion de débriefing, il devra en assumer tous les coûts.

## 17. Langue

Toutes les communications par écrit pour cet avis de sollicitation à manifestation d'intérêt doivent être en français. Si certains documents originaux sont en langue étrangère, ils devront être fournis avec une traduction en français.

## 18. Base juridique

Le Guide des Procédures d'Achats de la BOAD, disponible sur le site web <https://www.boad.org/fr/opportunites/appels-doffre>.

**N.B.** : La BOAD se réserve le droit de ne pas donner suite au présent avis de sollicitation de manifestations d'intérêt (AMI).

L'enchérisseur du marché assurera les prestations en collaboration avec l'équipe du Project Management Office (PMO) de la BOAD. La BOAD agit comme futur utilisateur et propriétaire du bâtiment.

Lomé, le **05 JUIN 2026**



**Komlan Norbert V. MENSAH**  
Directeur du Département de  
l'Administration Générale



**FORMULAIRE DE SOUMISSION D'UNE MANIFESTATION D'INTERET**  
**Procédure restreinte internationale**

**Intitulé du marché : Recrutement d'un cabinet d'architecture pour la maîtrise d'œuvre complète  
du projet de construction d'un nouvel immeuble au siège de la BOAD à Lomé (Togo)**

**Référence de l'avis de sollicitation de manifestations d'intérêt :  
N°AMI/001/2026/DAG/DPA/BOAD**

Nous, soussignés, avons l'honneur de vous soumettre notre manifestation d'intérêt, pour le **Recrutement d'un cabinet d'architecture pour la maîtrise d'œuvre complète du projet de construction d'un nouvel immeuble au siège de la BOAD à Lomé (Togo)**.

Nous vous soumettons notre manifestation d'intérêt en association avec : *[Insérer le nom complet et l'adresse de chaque entité associée ou la mention « non applicable » s'il s'agit d'une entité unique]*.

Nous déclarons par la présente que toutes les informations et déclarations contenues dans la présente manifestation d'intérêt sont authentiques et nous acceptons que toute déclaration erronée y apparaissant puisse entraîner notre exclusion.

Notre candidature, ainsi que tous sous-traitants ou associés intervenant en rapport avec une quelconque partie du Marché, ne tombent pas sous les conditions d'exclusion du point 2.2.2 du *Guide des achats de la BOAD*, disponible à l'adresse <https://www.boad.org/fr/opportunites/appels-doffre/>.

Nous nous engageons à ne pas octroyer ou promettre d'octroyer à toute personne intervenant à quelque titre que ce soit dans la procédure de passation du marché un avantage indu, pécuniaire ou autre, directement ou par des intermédiaires, en vue d'obtenir le marché. Nous nous engageons également à respecter les politiques et procédures de la BOAD relatives à la prévention et à la lutte contre la fraude et la corruption, disponibles sur son site web ([www.boad.org/politiques-procedures-directives/](http://www.boad.org/politiques-procedures-directives/)).

Veuillez agréer, Madame/Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Signature du représentant habilité : *<Complète et initiales>* \_\_\_\_\_

Nom et titre du signataire : \_\_\_\_\_

Nom et adresse du cabinet du Candidat : \_\_\_\_\_

Un original signé du présent formulaire de soumission doit être joint à la manifestation d'intérêt. Les annexes au présent formulaire de soumission, à savoir les preuves, peuvent être des originaux ou des copies. Si ce sont des copies qui sont fournies, les originaux doivent être délivrés à la BOAD lorsque celle-ci le requiert.

### 1 MANIFESTATION D'INTERET SOUMISE PAR (identité du soumissionnaire)

	Nom(s) et adresses(s) de l'entité ou des entités juridique(s) soumettant la présente offre	Nationalité
<b>Chef de file</b>		
<b>Membre</b>		
<b>Etc.</b>		

### 2 PERSONNE À CONTACTER (pour la présente offre)

<b>Nom</b>	
<b>Organisation</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Téléphone</b>	
<b>Adresse électronique</b>	

### 3 CAPACITÉ ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE

Veillez compléter le tableau « Données financières » suivant à partir de vos comptes annuels.

Données financières	Exercice 2023 FCFA	Exercice 2024 FCFA	Exercice 2025 FCFA	Moyenne FCFA des trois années
Chiffre d'affaires annuel, à l'exclusion du présent marché				
Trésorerie et équivalents de trésorerie en début d'exercice				
Flux net de trésorerie lié/(consacré) aux activités productives, aux opérations d'investissement et de financement à l'exclusion des futurs marchés				
Flux net de trésorerie lié/(consacré) aux futurs marchés, à l'exclusion du présent marché				
Trésorerie et équivalents de trésorerie en fin d'exercice [somme des trois lignes précédentes]				

**N.B. Prière de joindre les éléments justificatifs.**

#### 4 EFFECTIFS

Prière d'indiquer les renseignements suivants pour les deux (2) exercices précédents et pour l'exercice en cours.

Effectif moyen	Avant-dernier exercice		Dernier exercice		Exercice en cours	
	Total général	Total pour les domaines en rapport avec le marché	Total général	Total pour les domaines en rapport avec le marché	Total général	Total pour les domaines en rapport avec le marché
Architecte diplômé (BAC+5) inscrit à l'ordre des architectes de son pays d'origine (ou équivalent)						
Ingénieur, chef de projet spécialisé dans les travaux de bâtiment tous corps d'état (BAC+5)						
Total						
Personnel permanent en pourcentage de l'effectif total (%)	%	%	%	%	%	%

## 5 DOMAINES DE SPÉCIALISATION

Veillez utiliser le tableau ci-dessous pour indiquer les domaines de spécialisation pertinents en rapport avec le présent marché de chaque entité juridique soumettant la présente offre, en inscrivant ces domaines en tête de chaque ligne et le nom de l'entité juridique en tête de chaque colonne. Cochez alors la/les case(s) correspondant au(x) domaine(s) de spécialisation dans le(s)quel(s) chaque entité juridique possède une expérience significative. [10 domaines au maximum].

	Chef de file	Membre 2	Membre 3	Etc.
Spécialisation pertinente n°1				
Spécialisation pertinente n°2				
Etc.				

## 6 EXPÉRIENCE

Veillez compléter le tableau ci-dessous pour résumer les principaux projets pertinents en rapport avec le marché qui ont été menés à bien au cours des 10 dernières années (2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025) par l'entité ou les entités juridique(s) soumettant ladite offre. Le nombre de références fournies ne doit pas excéder 15 pour l'ensemble de la manifestation d'intérêt.

Réf. n° (maximum 15)	Intitulé du projet		Part obtenue par l'entité juridique (%)	Quantité de personnel fournie	Nom du client	Source du financement	Dates (début/fin)	Nom des membres éventuels du consortium
	Pays	Montant total du projet (en FCFA)						
...	...	...	...	...	...	...	...	...
Description détaillée du projet								
Nature des services fournis								
...								

**N.B. Prière de joindre les attestations/certificats de bonne fin délivrés par les clients et indiquant le montant de la prestation.**

Nom et prénom : <.....>

Dûment autorisé à signer cette offre au nom :

<.....>

Lieu et date : <.....>

Sceau de la société :